

**DALMA d.d. u stečaju**

Kopilica 5  
21000 SPLIT  
OIB 64479860853

**Trgovački sud u Splitu**  
**Stečajni sudac Velimir Vuković,**  
**Broj predmeta: 1. St-156/2012**

Split, 12. travnja 2024. godine

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za prodaju nekretnina**

U skladu s odredbama članka 247., a primjenom članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), stečajni upravitelj dužnika DALMA d.d. u stečaju predlaže prodaju nekretnina stečajnog dužnika, i to:

1. *Suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139 nekretnine označene kao: z.k.č. br. 135/56, neplodno, površine 3890 m<sup>2</sup>, ZU 1392, k.o. Kamen, u naravi zemljište, na TTTS - M3, na adresi Stobreč, Kamen, 4. Gardijske brigade*
2. *Suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139 nekretnine označene kao: z.k.č. br. 135/54, neplodno, površine 812 m<sup>2</sup>, ZU 1094, k.o. Kamen, u naravi zemljište, na TTTS - M3, na adresi Stobreč, Kamen 4. Gardijske brigade.*
3. *Suvlasnički dio: 4856/6139 i 583/6139 nekretnine označene kao: z.k.č. br. 135/55, put, površine 2008 m<sup>2</sup>, ZU 1094, k.o. Kamen, u naravi put, na TTTS - M3, na adresi Stobreč, Kamen 4. Gardijske brigade.*
4. *Suvlasnički dio: 550/1542 nekretnine označene kao: z.k.č. br. 135/2, neplodno, površine 1542 m<sup>2</sup>, ZU 1281, k.o. Kamen, u naravi zemljište (manipulativni prostor ispred skladišnog objekta u vlasništvu trećih osoba), na TTTS - M1, na adresi Stobreč, Kamen, 4. Gardijske brigade.*

Nekretnina pod 1. u naravi je zemljište-neplodno, a pristup ovoj nekretnini je s nekretnine pod 3. koja nekretnina je ujedno i jedini pristup djelu poslovnih prostora-skladišta u zgradi M3 (označenoj kao z.k.č.br.135/4). Pojedinačna prodaja ove nekretnine pod 3., s obzirom na njenu svrhu i oblik, umanjila bi interes tržišta i lako dovela do njene prodaje potpuno u bescjenje, za 1 euro, na zadnjoj dražbi, što nikako nije interes ni eventualnim razlučnim, ni ostalim vjerovnicima stečajnog dužnika.

Kako bi se ovo izbjeglo, a u interesu što boljeg namirenja svih vjerovnika, kao stečajni upravitelj predlažem **skupnu prodaju nekretnina opisanih pod 1. i 3., uz namirenje razlučnih vjerovnika na pojedinoj nekretnini (na kojima oni postoje) u postotku, odnosno u omjeru s kojim pojedina nekretnina sudjeluje u ukupnom iznosu dobivenom zbrojem pojedinačno procijenjenih nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.**

Nekretnina pod 2. zemljište je i ima pristup nezvan samo za ovaj put i predlaže se predavati pojedinačno.

Nekretnina pod 4. je vezana uz drugu zgradu M1 i predlaže se prodavati pojedinačno.

Stoga predlažem da sud donese rješenje o skupnoj prodaji nekretnina opisanih pod 1.i 3., uz uplatu jedinstvene jamčevine za obje navedene nekretnine, a pojedinačnu prodaju za nekretnine opisane pod 2. i 4. sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama.

*Napomena: na svim navedenim nekretninama još stoje zabilježbe raznih razlučnih prava, od kojih je nekoliko upisanih zabilježbi u postupku pobijanja pred nadležnim sudom, pa se s prijedlogom za prodaju čekalo do rješenja tih sporova.*

*Međutim, kako stečajni postupak traje već tri godine, a neizvjesno je kad će se navedeni sporovi okončati, predlaže se ove nekretnine prodavati sukladno njihovom sadašnjem statusu, odnosno primjenom članka 247. SZ-a, a sredstva dobivena prodajom rezervirati do rješenja sporova.*

Elaborat o procjeni nekretnina je u izradi i dostavit će se posebnim podneskom.

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić